



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IASI  
Str. Vasile Conta nr. 2-4 , Telefon - centrala : 0232 / 210900  
; secretariat : 0232 / 271687; fax : 0232 / 241963  
email - [dsp99@dspiiasi.ro](mailto:dsp99@dspiiasi.ro), site - [www.dspiiasi.ro](http://www.dspiiasi.ro)



OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 11730  
Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă  
Nr. 12844 din 27.05.2021

## NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITATII

Către:

S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.  
Mun. Pascani, str. Crinilor, jud. Iasi

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 12844 din data 20.05.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru: *Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuinte colective, birouri, spatii comerciale, imprejmuire. (certificat de urbanism nr. 49 / 25.03.2021)-mun. Pascani, str. Calea Romanului, nr. 9, nr. cadastral 63105 (nr. cadastral vechi 1659)*, vă comunicăm că avizul este favorabil cu respectarea condițiilor prevazute de Ord. M.S. nr. 119/2014 cu modificările ulterioare:

- *Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zonele de locuit, pe terenuri sigure și salubre care să asigure:*

a) *protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;*

b) *reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului (art. 2, alin. 1, lit. a și lit. b);*

- *Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate (art.3);*

- *Amplasarea obiectivului la distanță de minim 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se masoară între fatada locuinței învecinate și perimetrul unitatii, reprezentând limita suprafeței unitatii respective; se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor (zgomot, miros, vibrații, fum, praf) astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare (art. 5);*

- *La parterul clădirilor de locuit:*

a) *se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de servicii de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical*

*cabinete veterinare pentru animale de companie, cu excepția celor menționate la art. 5 alin. (1); (art. 6, lit. a)*

- Alimentare cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat- S.C. APAVITAL S.A.;
- Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona, vor fi situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto; (art.4, lit. c);
- Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru batut covoare (art.4, lit.a);

*Avizul valabil numai la faza PUZ.*

*Se atașează prezentului aviz 1 exemplar din Planșa de Reglementări Urbanistice.*

***Valabilitatea prezentei notificări este condiționată de realitatea și legalitatea înscrisurilor depuse la dosar.***

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. VASILE CEPOI**

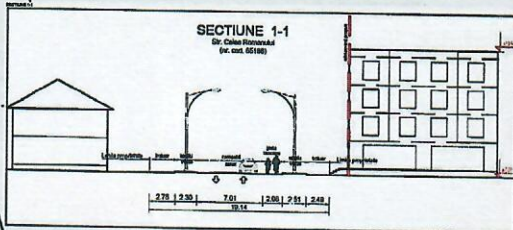


**ŞEF COMPARTIMENT  
Dr. ANCA CRISTEA**

*Dr. ANCA CRISTEA  
Medic Veterinar  
Cod: 209035*

Imi asum raspunderea realitatii și corectitudinii informatiilor furnizate.  
Intocmit, As. Iuga Mariana  
Redactat, Cons. as. Benchea Andreea

# PLAN URBANISTIC ZONAL POSSIBILITATI MOBILARE



DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA  
A JUD. IASI  
BIROUL DE AVIZARI SI AUTORIZARI  
INTRARE Nr. 12847  
Ziua: 20 Luna: 06 Anul: 2021  
SUPRAPATA PENTRU  
MANEVRE DE INTOARCERE  
Nr. cad. 68744

BIANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	mp.	%	mp.	%
ZONA CONSTRUITA	-	750	50	
ZONA CIRCULATII	-	625	35	
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	-	225	15	
TEREN LIBER	1500.0	100.00	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1500.0</b>	<b>1000.0</b>	<b>1500.0</b>	<b>100</b>

Suprafata necesara langa strada 15mp

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
  - LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ + LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- FUNCTIONII ALE CLADIRILOR EXISTENTE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CONSTRUCII ANEXE, GARAJE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - FUNCTIONII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTERUL CONSTRUCIILOR
- CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR
  - SPATII VERZI PUBLICE: GRADINI, TERENURI RECONSTRUITE, CURTI CONSTRUCII, ETC.
  - TEREN AGRICOL / SPATII VERZI INAMENAJATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE
  - ALINEI STRADIALE PROPUSE
  - ALINEI LATERALE PROPUSE
  - SUPRAPATA EDIFICABILA
  - TEREN CURTI CONSTRUCII
- CIRCULATI
  - 1 2 1. REGIM DE INALTIME MAXIM 2. INALTIME MAXIMA LA STRADA SAU ALEI
  - 3 4 3. P.O.T. MAXIM 4. C.U.T. MAXIM
  - CIRCULATI AUTO - STRAZI ASFALTATE
  - CIRCULATI PITONALE - TROTUARE
  - SPATII DE PARCARE
  - ▲ ACCESE PITONALE / AUTO

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta
	arh. E. Dimitriu		
Proiectat	arh. F. Bodnar		
Desenat	arh. F. Bodnar		

Beneficiar:  
**AUTO TRANS COM SRL**

Pr. Nr. 36

Faza PUZ

PI.Nr. U2.1

Scara 1/500

APR 2021

REGLEMENTARI URBANISTICE  
POSSIBILITATI MOBILARE URBANA